

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 5.322.090.974	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0000872470	sprawozdanie wersja v1-3
---	--	--------------------------

OGNIOSZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZETWORZANEJ
NA DZIEŃ 30.09.2025 DLA CELÓW POŁĄCZENIA
Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		20-10-2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2025	Data do	30-09-2025
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
ESTEBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ			
Siedziba podmiotu			
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	PIOTRKOWSKI
Gmina	WOLA KRZYSZTOPORSKA	Miejscowość	WOLA KRZYSZTOPORSKA
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	ŁÓDZKIE
Powiat	PIOTRKOWSKI	Gmina	WOLA KRZYSZTOPORSKA
Ulica	FABRYCZNA	Nr domu	1
Miejscowość	WOLA KRZYSZTOPORSKA	Kod pocztowy	97-371
		Poczta	WOLA KRZYSZTOPORSKA
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
4110Z REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 30-09-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

- tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (opcjonalnie)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
 sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

W połączeniu uczestniczyły:

1) Spółka Przejmująca:

- a) typ: spółka akcyjna,
b) firma: DCR Sp.a.,
c) siedziba: Wola Krzysztoporska,

2) Spółka Przejmowana:

- a) typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
b) firma: ESTEBUD Sp. z o.o.,
c) siedziba: Wola Krzysztoporska.

Spółka przejmująca jest właścicielem 100% udziałów Spółki przejmowanej.

Połączenie Spółek nastąpi w drodze przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą. Z uwagi na okoliczność, iż Spółka przejmująca jest właścicielem 100% udziałów w Spółce przejmowanej to połączenie odbywa się bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki przejmującej oraz bez wydawania wspólnikom Spółki przejmującej nowych udziałów.

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Wycena aktywów i pasywów jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Aktywa i zobowiązania spółki przejmowanej niewykazywane dotychczas w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym spółki przejętej - nie wystąpiły

Za wartość godziwą określonych aktywów lub zobowiązań przyjmuje się w szczególności w przypadku:

- 1) notowanych papierów wartościowych – aktualny kurs notowań pomniejszony o koszty sprzedaży;
- 2) nienotowanych papierów wartościowych – wartość oszacowaną, uwzględniającą takie czynniki, jak współczynnik cena do zysku i stopa dywidendy porównywalnych papierów wartościowych wyemitowanych przez spółki o podobnych charakterystykach;
- 3) należności – wartość bieżącą (zdyskontowaną) kwot wymagających zapłaty, wyznaczoną przy odpowiednich bieżących stopach procentowych, pomniejszoną o odpisy na należności zagrożone i nieściągalne oraz ewentualne koszty windykacji. Wyznaczanie wartości bieżących (zdyskontowanych) w odniesieniu do należności krótkoterminowych nie jest konieczne, jeżeli różnica pomiędzy wartością należności według kwot wymagających zapłaty a według ich wartością zdyskontowaną nie jest istotna;
- 4) zapasów produktów gotowych i towarów – cenę sprzedaży netto pomniejszoną o opust marży zysku wynikający z kosztów doprowadzenia przez spółkę przejmującą do sprzedaży zapasu lub znalezienia nabywcy;
- 5) zapasów produktów w toku – cenę sprzedaży netto produktów gotowych pomniejszoną o koszty zakończenia produkcji i opust marży zysku wynikający z kosztów doprowadzenia przez spółkę przejmującą zapasów do sprzedaży lub znalezienia nabywcy;
- 6) zapasów materiałów – aktualną cenę nabycia;
- 7) środków trwałych – wartość rynkową lub ich wartość według niezależnej wyceny. W przypadku gdy nie jest możliwe uzyskanie niezależnej wyceny środków trwałych – aktualną cenę nabycia albo koszt wytworzenia, z uwzględnieniem aktualnego stopnia ich zużycia;
- 8) wartości niematerialnych i prawnych – wartość oszacowaną, wyznaczoną w oparciu o ceny rynkowe takich samych lub podobnych wartości niematerialnych i prawnych, a w odniesieniu do wartości firmy lub ujemnej wartości firmy zawartej w bilansie spółki przejętej – wartość zerową. W przypadku gdy wartość oszacowana nie może zostać wyznaczona w oparciu o ceny rynkowe, to przyjmuje się taką wartość, która nie spowoduje powstania lub zwiększenia ujemnej wartości firmy w wyniku połączenia;
- 9) zobowiązań – wartość bieżącą (zdyskontowaną) kwot wymagających zapłaty, wyznaczoną przy odpowiednich bieżących stopach procentowych. Wyznaczanie wartości bieżących (zdyskontowanych) w odniesieniu do zobowiązań krótkoterminowych nie jest konieczne, jeżeli różnica pomiędzy wartością zobowiązań według kwot wymagających zapłaty a według ich wartością zdyskontowaną nie jest istotna;
- 10) rezerwy lub aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego – wartość możliwą do realizacji przez połączone spółki, po uwzględnieniu zmiany wartości podatkowej i księgowej aktywów netto spółki przejmowanej.

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Ustalania wyniku finansowego

Rachunek zysków i strat (wyników) sporządzany jest w wersji porównawczej.

Na wynik finansowy netto w spółce składa się:

- a) wynik z działalności podstawowej - sprzedaży usług, materiałów i towarów
- b) wynik z pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych
- c) wynik operacji finansowych
- d) wynik operacji nadzwyczajnych
- e) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Wynik na działalności operacyjnej stanowi różnicę pomiędzy przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością poniesionych kosztów skorygowanych o zmianę stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych, towarów i materiałów w cenach zakupu, oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi, z wyjątkiem odsetek, prowizji, dodatnich i ujemnych różnic kursowych, które korygują cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych w budowie lub w uzasadnionych przypadkach zwiększają cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów.

Ewidencja księgowa kosztów w trakcie roku obrotowego prowadzona jest na zespole kont 4- koszty rodzajowe.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółka sporządza sprawozdanie finansowe na dn. 30.09.2025 zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy o rachunkowości oraz przyjętą w jednostce polityką rachunkowości.

Zdarzenia zostały ujęte w księgach rachunkowych i wykazane w sprawozdaniu finansowym zgodnie z ich ekonomiczną treścią.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest metodą porównawczą.

Nie stosowanie rozporządzenia o instrumentach finansowych (art. 28b ust. 1 i 2 upr);

Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych według zasad podatkowych (art. 32 ust.7 uor);

Odstąpienie od dokonywania biernych rozliczeń międzyokresowych z tyt. Przyszłych świadczeń na rzecz pracowników (art. 39 ust.6);

Rezygnacja ze stosowania zasady ostrożności (art.7 ust.2b) w odniesieniu do dokonywania odpisów aktualizujących składników aktywów i tworzenia rezerw na pokrycie znanego jednostce ryzyka i strat;

Podatek dochodowy odroczony -na podstawie art.37 ust.10 ustawy o rachunkowości odstąpiono od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Odstąpienie od sporządzania zestawienia zmian w kapitale własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych- art. 48a ust. 4 oraz art. 48b ust. 5 ustawy o rachunkowości.

Stosowania zasad amortyzacji zgodnie z przepisami podatkowymi- art. 32 ust. 7 oraz art. 33 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Odstąpienia od tworzenia biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów dotyczących przyszłych świadczeń na rzecz pracowników - art. 39 ust. 6 ustawy o rachunkowości.

Zdarzenia zostały ujęte w księgach rachunkowych i wykazane w sprawozdaniu finansowym zgodnie z ich ekonomiczną treścią.

BILANS

sporządzony na dzień: 30.09.2025

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 30.09.2025	rok poprzedni 31.12.2024			rok bieżący 30.09.2025	rok poprzedni 31.12.2024
A	Aktywa trwałe	292 030,53	309 530,94	A	Kapitał (fundusz) własny	84 221,17	120 924,11
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	70 924,11	41 538,13
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne						
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
II	Rzeczowe aktywa trwałe	292 030,53	309 530,94				
1	Środki trwałe	292 030,53	309 530,94				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	107 350,00	107 350,00				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	63 333,45	70 833,42	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	121 347,08	131 347,52		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
d)	środki transportu			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
e)	inne środki trwałe				– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
f)					– na udziały (akcje) własne		
	– w tym:						
g)							
2	Środki trwałe w budowie						
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00				

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	-36 702,94	29 385,98
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
	– udzielone pożyczki			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	344 355,51	272 151,85
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B	Aktywa obrotowe	136 546,15	83 545,02	d)	zobowiązania weksłowe		
I	Zapasy	0,00	0,00	e)	inne		
1	Materiały			III	Zobowiązania krótkoterminowe	344 355,51	272 151,85
2	Półprodukty i produkty w toku			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	340 042,51	205 631,00
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	5 631,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy	0,00	5 631,00
3	Produkty gotowe				– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			b)	inne	340 042,51	200 000,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	48 689,70	70 369,70		– powyżej 12 miesięcy		

1	Należności od jednostek powiązanych	246,00	1 353,00	b)	inne		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	246,00	1 353,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 313,00	66 520,85
	– do 12 miesięcy	246,00	1 353,00	a)	kredyty i pożyczki		
	– powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	inne			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	66 238,84
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	66 238,84
	– do 12 miesięcy				– powyżej 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
b)	inne			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Należności od pozostałych jednostek	48 443,70	69 016,70	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 313,00	238,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	31 700,70	43 288,50	h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– do 12 miesięcy	31 700,70	43 288,50	i)	inne	0,00	44,01
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	16 743,00	25 728,20	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c)	inne			1	Ujemna wartość firmy		
d)	dochodzone na drodze sądowej			2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	83 037,54	13 175,32		– długoterminowe		
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	83 037,54	13 175,32		– krótkoterminowe		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	83 037,54	13 175,32				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	83 037,54	13 175,32				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 818,91	0,00				
	– w tym:						
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	428 576,68	393 075,96		PASYWA razem (suma poz. A i B)	428 576,68	393 075,96

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 30.09.2025

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 01.01.2025-30.09.2025	rok poprzedni 01.01.2024-31.12.2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	61 900,00	95 700,00
	– od jednostek powiązanych		
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	61 900,00	95 700,00
	– w tym: usługi	61 900,00	95 700,00
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B	Koszty działalności operacyjnej	57 665,96	62 349,09
	– w tym:		
I	Amortyzacja	17 500,41	11 992,44
II	Zużycie materiałów i energii	341,56	314,83
	– w tym:		
III	Usługi obce	22 989,51	30 506,51
IV	Podatki i opłaty, w tym:		
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia		
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	16 834,48	19 535,31
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII	Wartość sprzedanych towarów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	4 234,04	33 350,91
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 514 711,77	2 280 762,06
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	1 514 711,77	2 280 762,06
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 515 421,08	2 280 761,30
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	1 515 421,08	2 280 761,30
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	3 524,73	33 351,67
G	Przychody finansowe	293,14	84,60
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	293,14	84,60
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	40 459,81	1 116,29
I	Odsetki, w tym:	40 459,81	1 116,29
	– dla jednostek powiązanych	40 042,51	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	-36 641,94	32 319,98
	– w tym:		
J	Podatek dochodowy	61,00	2 934,00
	– w tym:		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	-36 702,94	29 385,98
	– w tym:		

Liczba dołączonych opisów: 2

Liczba dołączonych plików: 2

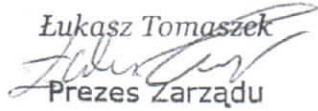
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
 (wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie	Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-36 641,94					
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00					
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00					
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
F. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	37 317,85					
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00					
H. Strata z lat ubiegłych	0,00					
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00					
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	676,00					
K. Podatek dochodowy	61,00					

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Wycena majątku na dn. 30.09.2025

Łukasz Tomaszek

Prezes Zarządu

Krzysztof Trzaskowski

Członek Zarządu



Wycena składników majątku (aktywów i pasywów)
spółki przejmowanej na dzień 30.09.2025 r.

Dane identyfikacyjne:

ESTEBUD Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Fabryczna 1 97-371 Wola Krzysztoporska
wpisaną do KRS pod numerem 0000872470

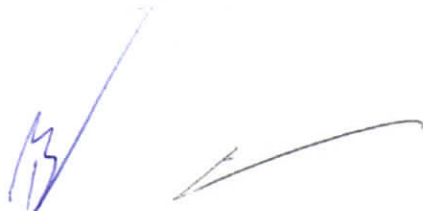
AKTYWA	WARTOŚĆ	PODSTAWA WYCENY
Wartości niematerialne i prawne	0,00	
Środki trwałe	292 030,53	wg. ceny nabycia pomniejszona o odpisy amortyzacyjne
Należności krótkoterminowe	48 689,70	wg. księgowego rejestr należności - w kwocie wymagającej zapłaty
Środki pieniężne	83 037,54	wg. wartości nominalnej
Krótkoter. Rozlicz. Międzyokres.	4 818,91	Wg. wart. księgowej
Wartość bilansowa majątku	428 576,68	
PASYWA		
Krótkoterminowe zobowiązania	344 355,51	wg. księgowego rejestr zobowiązań- w kwocie wymagającej zapłaty
Rezerwa z tyt. odroczonego podatku	0,00	
Ogółem zobowiązania	344 355,51	
WARTOŚĆ MAJĄTKU NETTO	84 221,17	

Krzysztof Trzaskowski
Członek Zarządu

Łukasz Tomaszek
Prezes Zarządu

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Dodatkowe informacje



**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA okres 01.01.2025-30.09.2025**

ESTEBUD Sp. z o. o.

w Woli Krzysztoporskiej

POZOSTAŁE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1) informacje o łącznej kwocie zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych – **nie występuje**

2) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesie na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
- c) tabele zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

Nie występuje.

Nie dokonano żadnych istotnych zmian, które wywołałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

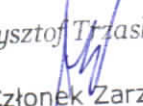
4) Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

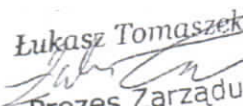
5) Spółka nie posiada udziałów w innych podmiotach gospodarczych zależnych w związku z czym sprawozdanie finansowe nie podlega konsolidacji ani metodą pełną ani praw własności.

6) W roku sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek z żadną inną jednostką.

7) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Na dzień 30 września 2025 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 50.000,00 złotych i był podzielony na 500 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każda i są w posiadaniu Spółki DCR S.A w 100%.


Krzysztof Trzaskowski
Członek Zarządu


Łukasz Tomaszek
Prezes Zarządu